

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 03 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2023/DS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 04/QĐ-  
CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án  
dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 60/TB-ĐG ngày 28 tháng 02 năm 2025  
của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền  
Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP.  
Tân An, Long An.

**Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình,  
huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Minh Hải và bà Trần Thị Dung.  
Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 2-1, loại đất ONT, diện tích  
100m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An và  
tài sản gắn liền trên đất là 01 căn nhà bán kiên cố có diện tích xây dựng ngang 5m,  
dài 20m, nhà xây dựng vào năm 2017. Kết cấu: nền gạch ceramic, mái bằng tôn  
(đỡ mái bằng thép hộp), tường dày 120 trát 02 mặt (tường lửng), vách bằng tôn,  
cột bê tông cốt thép. Trước nhà có 02 cánh cửa làm bằng tôn, thép (dạng cửa  
đóng) và 01 mái che bằng tôn đỡ mái bằng thép hộp, dài khoảng 3,5m, ngang  
05m.

**Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**



Giá khởi điểm: **722.451.000 đồng** (Bảy trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi mốt ngàn đồng). Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **108.400.000 đồng** (Một trăm lẻ tám triệu bốn trăm ngàn đồng).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

**Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 ngày **28/02/2025** đến 16 giờ 00 ngày **08/04/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc):** từ 08 giờ 00 ngày **28/02/2025** đến 16 giờ 00 ngày **08/04/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**Thời gian nhận tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 ngày **28/02/2025** đến 16 giờ 00 ngày **08/04/2025**;

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **11/04/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 847 127.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.